



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1002**

29 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34053 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Πατήσια του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14/24.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων» (Β΄1484).

4. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9).

5. Την από 28.5.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την 9.6.2003 (αριθμ.πρωτ.ΥΠΕΧΩΔΕ 23330/2003) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αγαθουπόλεως αρ. 20 και Νιγρίτης αρ.1 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή Πατήσια, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πλάτωνα Φιλίππου και Πρεσβέλου Βασιλικής, όπως φαίνεται με μαύρη σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34053 /2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ’ ύψος ή κατ’ επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση,αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επι μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του,όσο και του κτιρίου συνολικά,πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή,ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινομένου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μή επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ Α΄ 210/1985) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 παρ.2 του Ν. 2831/00 (Α΄ 140/2000) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό ή εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

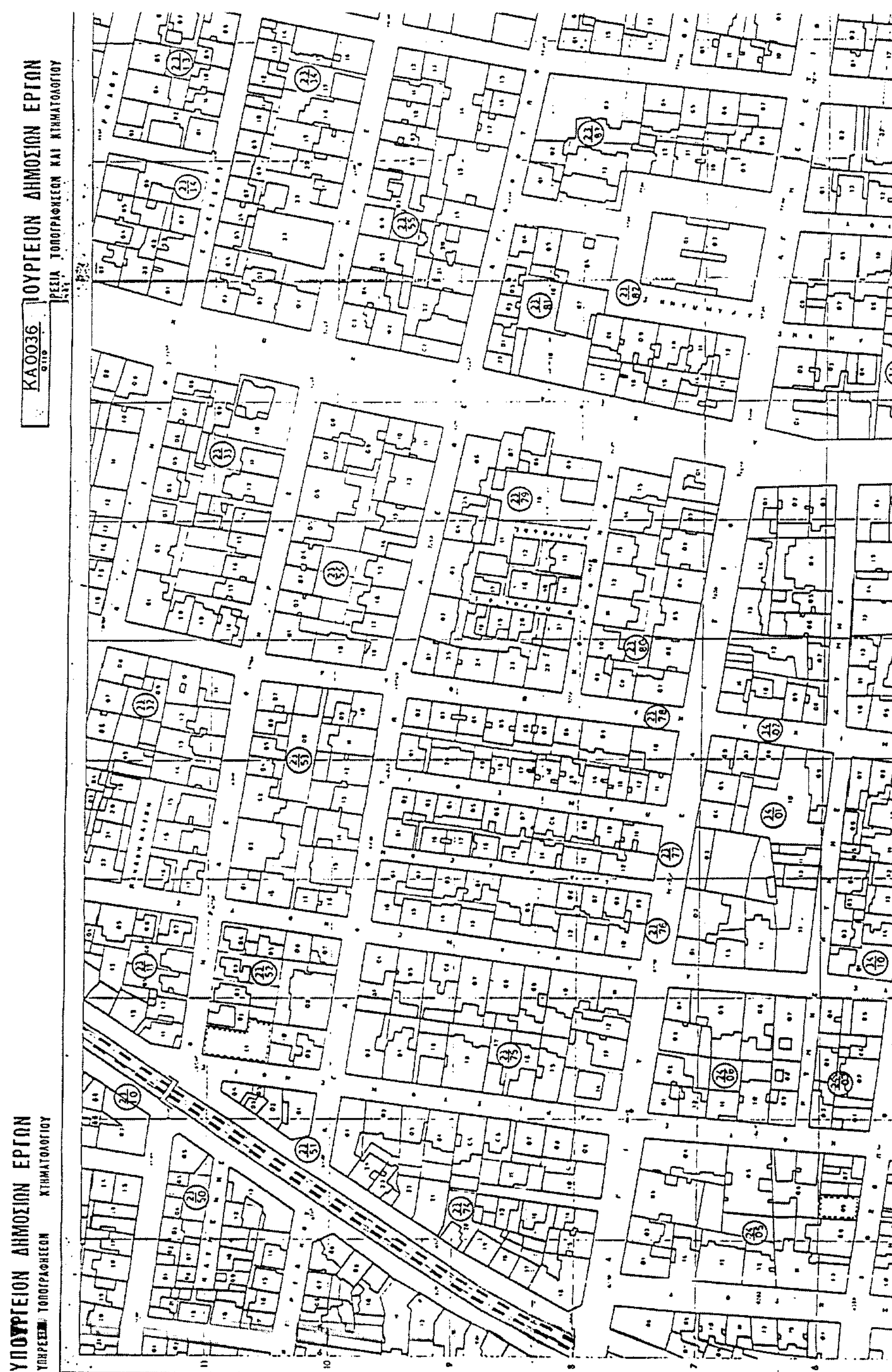
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

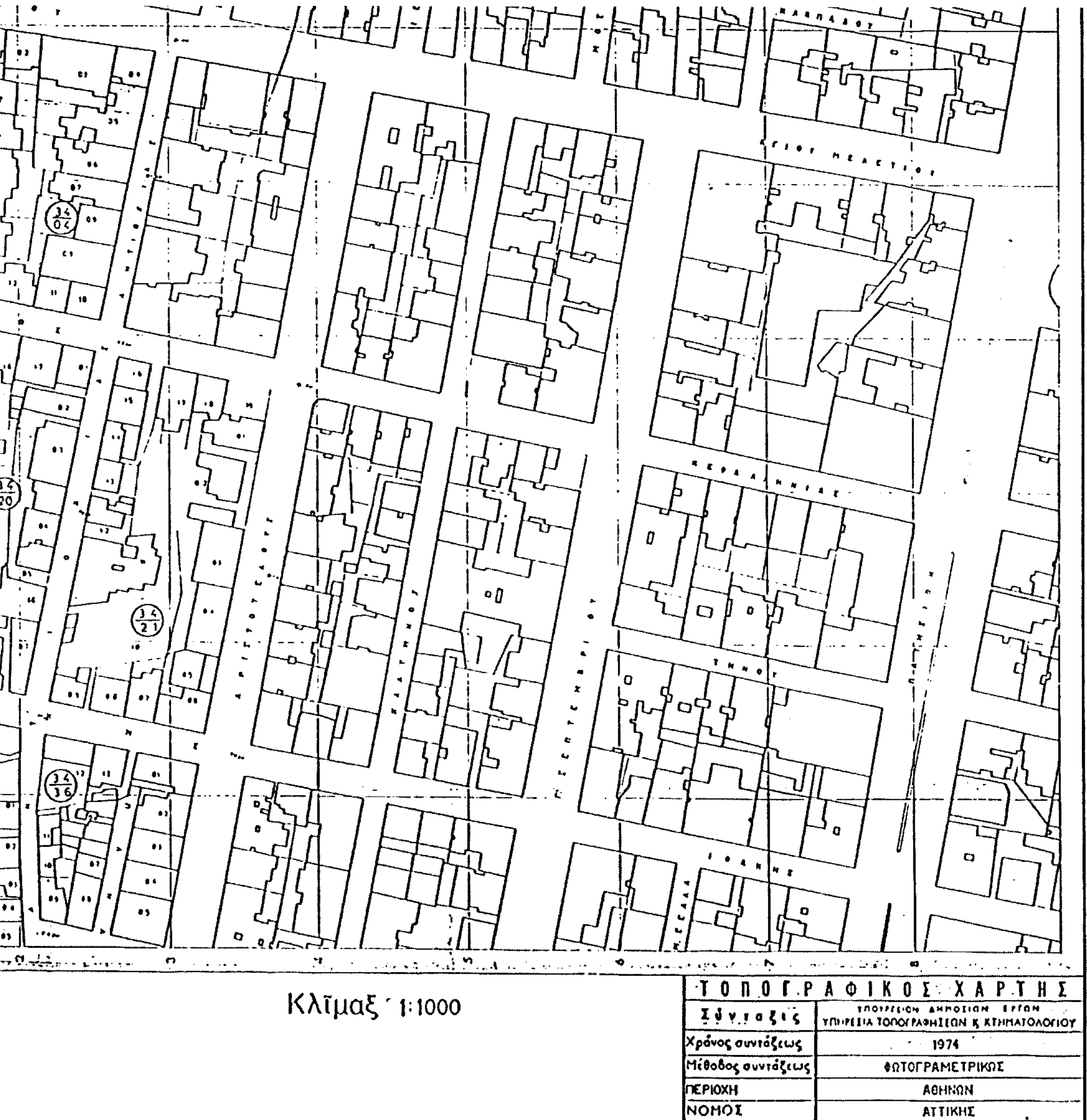
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



KA0036




ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
Συντάξις
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως
1974
Μέθοδος συντάξεως
ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΘΗΝΩΝ
Κλίμαξ 1:1000



Γ. 34053/03
«Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Πατησίων του ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης»

5 Σεπτεμβρίου
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

Αρ. Φ. 317/03
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της συμβολής των οδών Αγαθουπόλεως 20 και Νιγρίτης 1, στη περιοχή της Πατησίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Διατηρητέο κτίριο

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: 1:1000

Αριθ. 4969 (2)

Κήρυξη κοινόχρηστης δασικής έκτασης ως αναδασωτέας 58,102 στρεμ. στη θέση Σκουπιδότοπος Δημοτικού Διαμερίσματος Ορφανίου Δήμου Ορφανού Ν. Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 2240/94 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

δ) Των Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90Α/27.5.97) και Ν. 2503/97 ΦΕΚ 107Α/30.5.97).

2. Την 3200/2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας «Περί άσκησης αρμοδιοτήτων του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης επί θεμάτων δασικών και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιακών μονάδων της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 865/6.7.2001 τ. Β΄), καθώς και τις 208/21.1.2002 (ΦΕΚ128/2002 τ. Β΄) και 1631/23.6.2003 (ΦΕΚ 882/2.7.2003 τ.Β΄) όμοιες.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80.

4. Την 4665/7.8.2003 πρόταση του Δασαρχείου Καβάλας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

5. Την 2324/21.8.2003 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, για την προστασία των δασικών εδαφών και δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική η τεχνητή αναδάσωση που καταστράφηκε από πυρκαγιά ,ώστε να αποκλειστεί η χρήση της για κάθε άλλο σκοπό, της κοινόχρηστης δασικής έκτασης εμβαδού 58,102 στρεμμάτων που βρίσκεται στη δασική θέση Σκουπιδότοπος Δ.Δ. Ορφανίου του Δήμου Ορφανού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4......11, 12, 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστη δασική έκταση,

Νότια: Με κοινόχρηστη δασική έκταση,

Δυτικά: Με κοινόχρηστη δασική έκταση,

Βόρεια: Με κοινόχρηστη δασική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

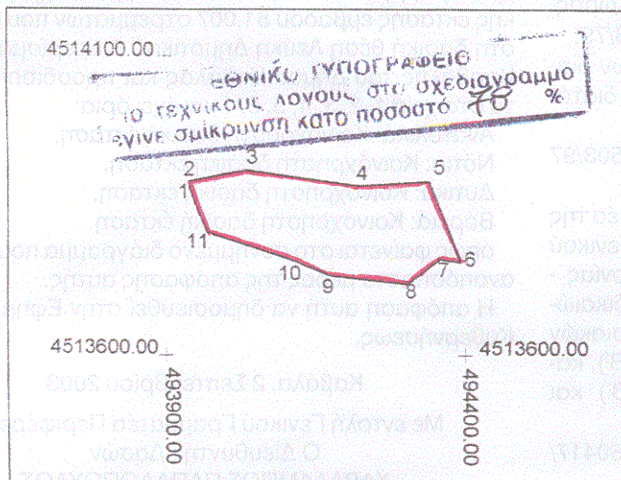
Καβάλα, 2 Σεπτεμβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ.ΜΑΚ.ΘΡΑΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 58102,78 Τ.Μ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΚΟΥΠΙΔΟΤΟΠΟΣ" ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΟΡΦΑΝΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΦΑΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

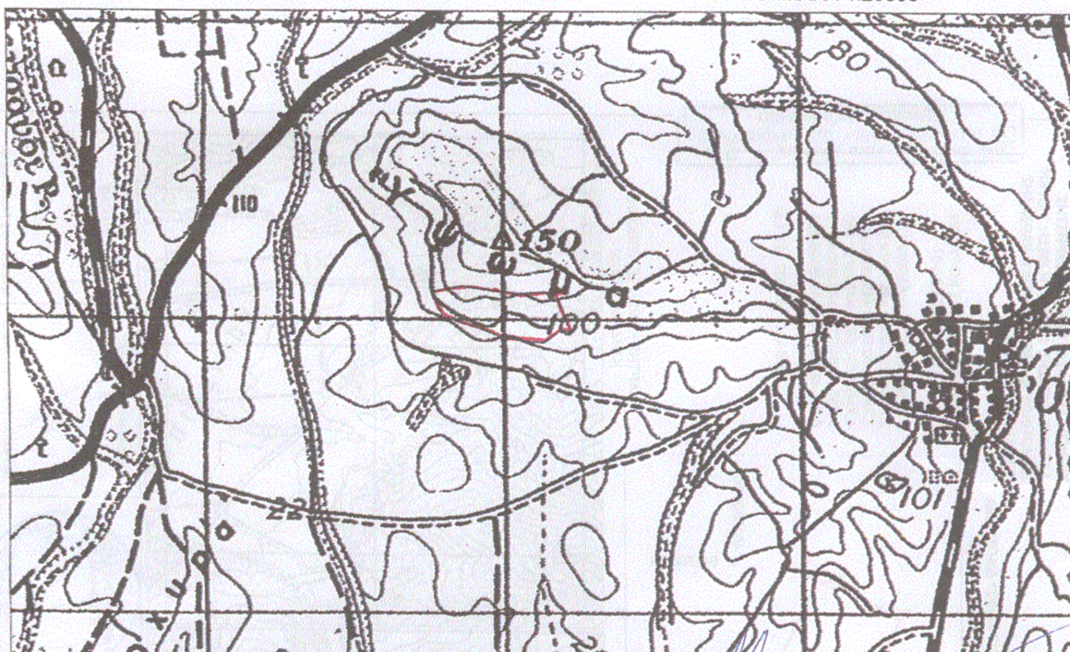


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑ EGSA-87

1.X=494425.551 Y=4513824.296
2.X=494422.343 Y=4513838.875
3.X=494519.377 Y=4513857.185
4.X=494705.896 Y=4513831.336
5.X=494825.570 Y=4513838.875
6.X=494879.062 Y=4513704.205
7.X=494843.081 Y=4513709.558
8.X=494788.162 Y=4513666.779
9.X=494658.953 Y=4513681.262
10.X=494594.582 Y=4513707.534
11.X=494453.904 Y=4513754.066
12.X=494425.551 Y=4513824.296

ΕΜΒΑΔΟ 58102,78 Τ.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ ΚΑΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20000



Ε.Γ.Γ.Π. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ	Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ α.α.	Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ	ΑΝΔΡΕΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΠΕΤΑΝΓΙΑΝΝΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΑΟΥΣΑΝΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α΄ ΒΑΘΜΟ

Αριθ. 4967 (3)

Κήρυξη κοινόχρηστης δασικής έκτασης ως αναδασωτέας 81,007 στρεμ. στη θέση Λεύκη Δ.Δ. Νέας Καρβάλης Δήμου Καβάλας Ν. Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 2240/94 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

δ) Των Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90Α/27.5.97) και Ν. 2503/97 ΦΕΚ 107Α/30.5.97).

2. Την 3200/2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας «Περί άσκησης αρμοδιοτήτων του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης επί θεμάτων δασικών και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιακών μονάδων της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 865/6.7.2001 τ. Β΄), καθώς και τις 208/21.1.2002 (ΦΕΚ128/2002 τ. Β΄) και 1631/23.6.2003 (ΦΕΚ 882/2.7.2003 τ.Β΄) όμοιες.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80.

4. Την 4664/7.8.2003 πρόταση του Δασαρχείου Καβάλας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

5. Την 2323/21.8.2003 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, για την προστασία των δασικών εδαφών και δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική η τεχνητή αναδάσωση που καταστράφηκε από πυρκαγιά ,ώστε να αποκλειστεί η χρήση της για κάθε άλλο σκοπό, της κοινόχρηστης δασικής έκτασης εμβαδού 81,007 στρεμμάτων που βρίσκεται στη δασική θέση Λεύκη Δημοτικού Διαμερίσματος Νέας Καρβάλης του Δήμου Καβάλας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινόχρηστη δασική έκταση,
Νότια: Κοινόχρηστη δασική έκταση,
Δυτικά: Κοινόχρηστη δασική έκταση,
Βόρεια: Κοινόχρηστη δασική έκταση
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Σεπτεμβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

